

УТВЕРЖДЕН:

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (Дорожная карта),

направленных на завершение строительства многоквартирного жилого дома №41 по адресу:
Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Школьная

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственные исполнители	Примечание
1	Исполнение ст.2 Закона Московской области от 01.07.2010 №84/2010-ФЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области». Признание объекта проблемным.	02.08.2018	Администрация Г.о. Подольск	Постановление Администрации Городского округа Подольск о признании многоквартирного дома проблемным объектом № 1203-П от 02.08.2018
2	Подготовка и направление обращения в: -правоохранительные органы по вопросу проверки целевого использования для строительства проблемного объекта денежные средства граждан; -Министерство строительного комплекса Московской области.	август 2018	Администрация Г.о. Подольск	Обращение в Министерство строительного комплекса Московской области исх. № 125-исх-3049 от 13.08.2018г; обращение в УМВД России по Г.о. Подольск исх.№ 473-42 от 13.08.2018г.

Устав

3	Привлечение нового инвестора в целях завершения строительства жилого дома, признанного проблемным объектом.	IV квартал 2018	Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Г.о.Подольск, ООО «Жилсоцстрой»	Между ООО «Жилсоцстрой» и ООО «УК «СтройКом» заключен договор генерального подряда №41 на выполнение работ по строительству объекта.
4	Заключение инвестиционного соглашения с новым инвестором-застройщиком для завершения строительства, в целях обеспечения прав граждан – соинвесторов строительства.	IV квартал 2018	Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Г.о.Подольск, новый инвестор-застройщик	
5	Разработка градостроительной документации на территорию застройки.	I квартал 2019	Новый инвестор-застройщик	
6	Согласование и выдача разрешения на строительство объекта новому инвестору-застройщику.	II квартал 2019	Министерство строительного комплекса Московской области	
7	Возобновление строительно-монтажных работ на объекте строительства.	II квартал 2019	Новый инвестор-застройщик	
8	Завершение работ по строительству проблемного объекта.	III квартал 2019	Новый инвестор-застройщик	
9	Получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.	IV квартал 2019	Новый инвестор-застройщик, Госстройнадзор Московской области	
10	Согласование и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	IV квартал 2019	Министерство строительного комплекса Московской области, новый инвестор-застройщик	
11	Передача квартир участникам долевого строительства по акту приема-передачи	IV квартал 2019	Новый инвестор-застройщик	