

Объект строительства:
**«Микрорайон «Шепчинки» в границах улиц: Ватутина,
Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова,
Белинского»**

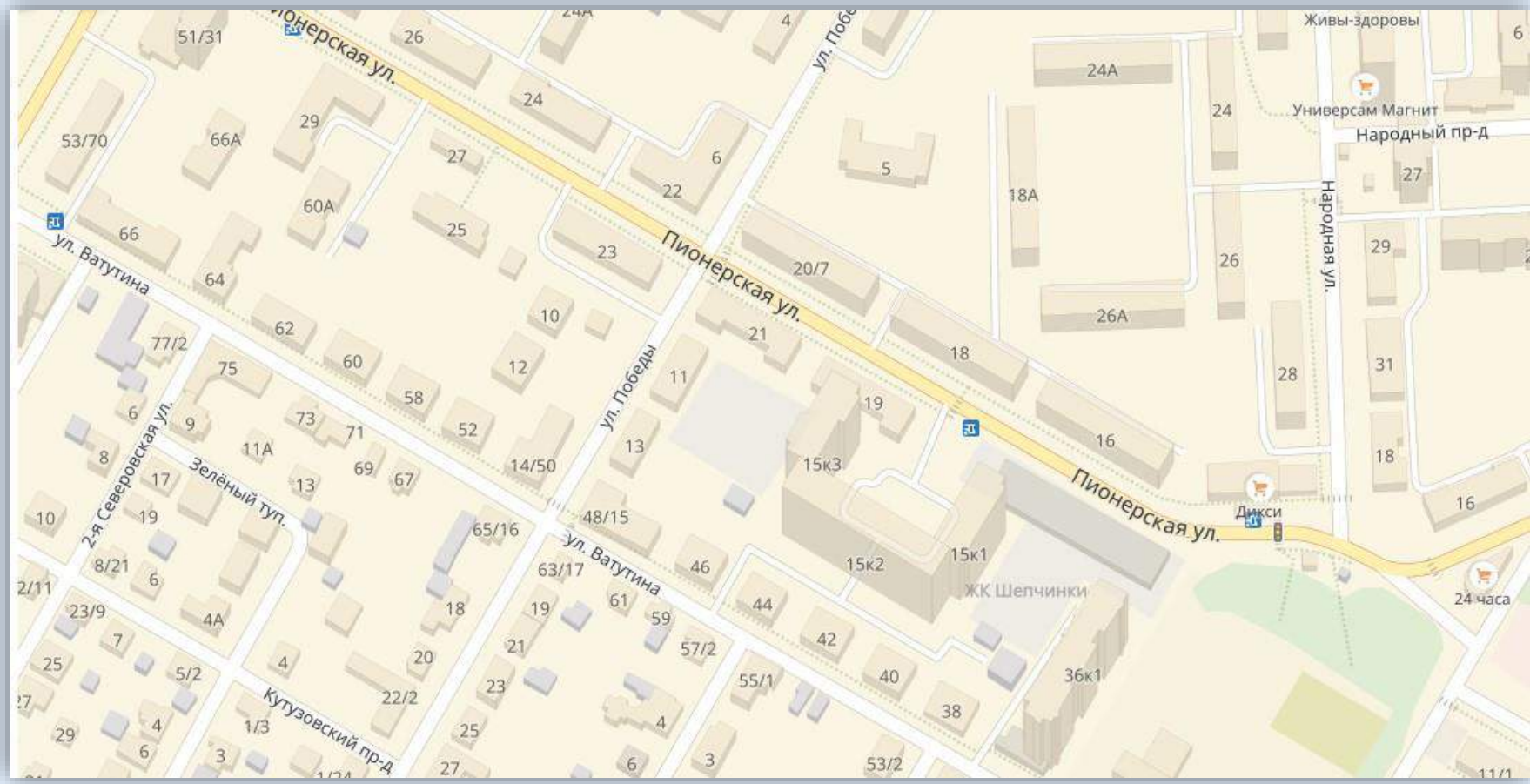


Инвестор-застройщик:
ООО «РПК»

Генеральный директор:
Дроханов Кирилл Александрович

Договор
о развитии застроенной территории
от 31.10.2007 № 01-07
продлен по до 1 квартала 2020 года

Расположение развиваемой территории



Основные технико-экономические показатели



- 🟡 Общая площадь территории застройки – 17,37 га;
- 🟡 Проектируемый жилой фонд – 165 641,32 м²;
- 🟡 Проектируемый нежилой фонд – 18 647,09 м²;
- 🟡 Количество жителей в проектируемых домах – 5521 чел.



В границах развиваемой территории предусмотрено строительство:

- 👉 11-ти многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- 👉 детского дошкольного учреждения на 100 мест (ул. Физкультурная, д. 3);
- 👉 детского дошкольного учреждения на 100 мест (ул. Ватутина);
- 👉 2-х многоярусных парковок по 250 м/мест (3-х этажные);
- 👉 торгово-офисного здания со встроенными помещениями кафе на 200 посадочных мест (4 эт.).

Многоквартирные дома, завершённые строительством и введённые в эксплуатацию:

ул. Пионерская, д. 15

- ❑ Корпус 2 – 17-ти этажный 6-ти секционный
408-и квартирный дом

Общая жилая площадь - 23 379,9 м²

Введен в эксплуатацию - 22.06.2011

- ❑ Корпус 1 – 15-ти этажная секция (60 квартир)
5-ти секционного 300 квартирного дома

Общая жилая площадь - 3 305,2 м²

Введен в эксплуатацию - 18.10.2013

- ❑ Корпус 3 – 15-ти этажная секция (60 квартир)
5-ти секционного 300 квартирного дома

Общая жилая площадь - 3 313,5 м²

Введен в эксплуатацию - 18.10.2013



Многоквартирный дом, находящийся в стадии завершения строительства:

ул. Ватутина, д. 36 корпус 1

□ 17-ти этажный 3-х секционный 256-и квартирный дом

Общая жилая площадь - 13584 м²

Главгосстройнадзором Московской области ООО «РПК» выдано заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов проектной документации, утвержденное Распоряжением № 420-9-47 от 28.12.2015.

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41- 80389/17 Министерством строительного комплекса Московской области выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.03.2018 № RU50-27-10319-2018



Многоквартирные жилые дома в стадии строительства:

ул. Ватутина, д. 54

- 👷 17-ти этажный 2-х секционный 272-х квартирный жилой дом

Общая жилая площадь – 13 442 м²



ул. Пионерская, д. 15

- 👷 Корпус 1 – 4 секции 15-ти этажного 5-ти секционного 300 квартирного жилого дома на 240 квартир

Общая жилая площадь – 14 559 м²

Разрешение на строительство продлено до 30.06.2018



ул. Пионерская, д. 15 корпус 3 – 4 секции 15-ти этажного 5-ти секционного 300 квартирного жилого дома на 240 квартир (общая жилая площадь – 14 559 м²)

Разрешение на строительство продлено до 30.03.2018

К строительству застройщик не приступил.

**ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Пионерская, д.15 корп.1	5	ООО «РПК»				1. Финансирование Московским индустриальным банком работ по строительству ЖД по адресу: МО, г. Подольск ул. Пионерская д. 15, корп.1	IV кв. 2017 года	Строительно-монтажные работы на объекте	Открытие кредитной линии Московским индустриальным банком	IV кв. 2017 года	Поступление денежных средств для строительства а ЖД по адресу: МО, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1
						2. Разработка ООО «РПК» графика производства работ на объекте	I кв. 2018 года	Согласование и утверждение графика производства работ			
						2. Выполнение строительно-монтажных работ на объекте	I кв. 2018 года – I кв. 2019 года	Ввод объекта в эксплуатацию			
						3. Осуществление контроля за ходом строительства	I кв. 2018 года – I кв. 2019 года	Ввод объекта в эксплуатацию			
			4. Передача гражданам квартир по акту приема-передачи				II кв. 2019 года	Защита прав пострадавших соинвесторов строительства			

Генеральный директор ООО «РПК»



К.А. Дроханов